



PORTRAIT DE TERRITOIRE

LE VAL D'ILLE-AUBIGNÉ

Un territoire durable à vivre pour tous

ÉDITION 2024 - DONNÉES 2023



SOMMAIRE

Portrait générique du territoire 4

Données et analyses par axe du projet de territoire 6

→ Un territoire durable 6

→ L'attractivité économique pour de l'emploi pérenne 10

→ Un territoire à vivre pour tous 12

→ La promotion et le rayonnement du territoire 18

Directeur de la publication : Claude Jaouen.
 Design graphique, mise en page : Yves Bigot
 Photos : Yves Bigot, Simon Fougerat - Dragonfly, Simon Bourcier.
 Impression : Hauts de Vilaine • Tirage : 100 exemplaires
 Dépôt légal : août 2024
 Rédaction : Services du Val d'Ille-Aubigné.

Sauf mention spécifique, les données sont traitées en interne et issues de sources en libre accès (INSEE, CAF, Rapport d'activités du Val d'Ille-Aubigné...), de logiciels ou tableaux de suivi interne (AGDE...) ou de données mises à disposition par les partenaires (AUDIAR, Agrobio35, EOB...). Dans la mesure du possible, les données affichées sont les plus récentes disponibles et connues par les services du Val d'Ille-Aubigné. Dans une démarche qualité, le portrait de territoire annuel travaille à l'amélioration continue de la fiabilisation des sources et de leurs suivis dans le temps. Certaines données sont issues de méthodes externes, de modélisations ou de définition qui sont susceptibles d'évoluer au fil des ans. La comparaison dans le temps est donc partiellement possible.

Démarche globale de suivi du projet de territoire

Ce document, le Portrait de territoire, s'inscrit dans une démarche plus large de suivi et d'animation visant à faire du projet de territoire un socle vivant de l'action communautaire sur la durée du mandat. Dans une logique d'amélioration continue, la méthode a été définie sur la période d'élaboration et la première année de mise en œuvre du projet de territoire.

Analyse qualitative : le bilan

Objectifs : Evaluer l'avancement du projet par une auto-évaluation afin de garder en tête la feuille de route, de prendre du recul et de préciser les attendus politiques et les enjeux techniques.

Echange élus/service sur l'auto-évaluation de l'avancement des actions inscrites au projet de territoire. Permet de revalider ou questionner les actions et de s'auto-évaluer sur leur état d'avancement.

Cette analyse est réalisée en plusieurs temps d'échange, mobilisant les membres de l'exécutif et plus particulièrement les vice-président.es ou conseillers délégués thématiques ainsi que les responsables de pôle et les agents. Elle se traduit par un bilan annuel mettant en avant les principales actions ayant fait l'objet d'une évolution sur l'année écoulée.

Analyse quantitative : les indicateurs de suivis

Objectif : Objectiver les tendances et les activités de la Communauté de communes. Apporter des éléments de contexte et d'analyse et permettre aux élus d'avoir une vision synthétique sur l'ensemble des champs d'intervention de la Communauté de communes.

Ce portrait de territoire est issu d'un recensement d'indicateurs internes et externes disponibles, par l'ensemble des services de la Communauté de communes et par des éléments d'analyses sectorielles.

Le portrait de territoire est présenté et discuté en conférence des maires. Pour la première fois cette année, il est mis en forme et édité pour une diffusion élargie.

Perspectives annuelles

Objectifs : Sur la base du bilan qualitatif annuel, l'élaboration des perspectives pour l'année suivante permet de faire le point et d'anticiper les priorités d'actions sur l'année à venir. Elle permet de détailler le cadre de mise en œuvre du projet à court terme, en tenant compte des actualités et de l'évolution continue des dispositions réglementaires et du contexte et priorités locales. Elle permet d'apporter un cadrage

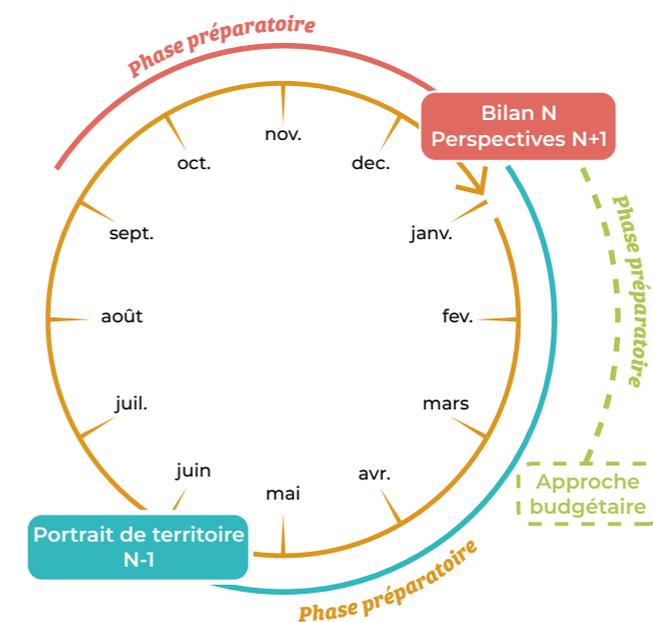
pour les services dans la préparation budgétaire et de pré-valider politiquement les éléments à enjeux pour l'année N+1.

Les perspectives sont listées par axe du projet de territoire et présentées en conseil communautaire en début d'année, avant les débats budgétaires afin d'assurer la transparence et de faciliter les échanges budgétaires.

Approche budgétaire prévisionnelle

Objectifs : Cette approche non contractuelle vise à proposer une lecture par axe du projet de territoire aux membres du conseil communautaire lors du vote du budget. Elle ne se substitue pas aux documents comptables mais permet d'avoir une présentation du budget contextualisée. Elle sert d'appui à la présentation budgétaire lors du vote du budget ainsi qu'aux différentes étapes de sa communication grand public.

Calendrier annuel de la démarche



PORTRAIT GÉNÉRIQUE

Une dynamique démographique qui se maintient

38 519
habitants

Recensement 2021

+ 1.8 %
de variation annuelle moyenne
entre 2018 et 2024).

3 communes
de plus de **3 500 habitants**

5 communes
de moins de **1000 habitants**

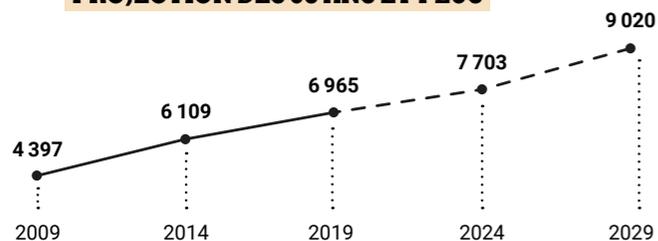
Une attractivité confirmée,
cohérente avec les scénarii
établis à l'échelle du bassin de vie
et proches des projections
du Plan Local de l'Habitat (PLH) :
42 193 habitant-e-s en 2026.

Commune	Population municipale 2024 basée sur 2021	Variation annuelle moyenne de population entre 2018-2024
Andouillé-Neuville	995	2,77 %
Aubigné	477	0,07 %
Feins	1057	2,41 %
Gahard	1524	1,58 %
Guipel	1732	0,47 %
Langouet	617	0,53 %
Melesse	7260	3,41 %
La Mézière	4912	1,37 %
Montreuil-le-Gast	2016	1,12 %
Montreuil-sur-Ille	2418	1,22 %
Mouazé	1745	4,48 %
Saint-Aubin-d'Aubigné	4159	3,09 %
Saint-Germain-sur-Ille	1003	2,08 %
Saint-Gondran	607	2,52 %
Saint-Médard-sur-Ille	1324	0,19 %
Saint-Symphorien	601	0,63 %
Sens-de-Bretagne	2597	0,64 %
Vieux-Vy-sur-Couesnon	1273	1,76 %
Vignoc	2202	3,69 %
TOTAL	38519	1,79 %



Un vieillissement de la population

PROJECTION DES 60 ANS ET PLUS



Source : projections Ithéa, sur la base des données du recensement de l'INSEE

Une densité de médecin généraliste à 8 pour 10 000 hab., pour 9.5 à l'échelle du département.

39,1 %

des 75 ans et plus vivent seuls sur le Val d'Ille-Aubigné

46
Indice de vieillissement
(nombre de plus de 65 ans pour 100 jeunes de moins de 20 ans)

+ 41 %

Taux d'évolution des 60 ans et + entre 2009 et 2019

Ille-et-Vilaine

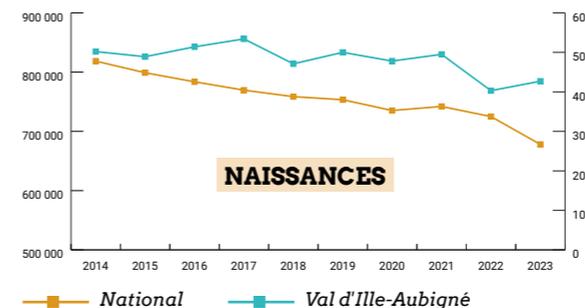
43,6 %
des 75 ans et plus vivent seul

72
Indice de vieillissement

+ 21 %
Taux d'évolution des 60 ans et + entre 2009 et 2019



Un recul des naissances moins marqué qu'à l'échelle nationale



Le Val d'Ille-Aubigné marque une augmentation en 2023 : + 5,96 % par rapport à 2022.

427
naissances en 2023

- 11%
par rapport à 2021

Bretagne

28 900
naissances en 2023
- 10%
par rapport à 2021
- 6.9%
par rapport à 2022

Ille-et-Vilaine

- 4.3%
entre 2022 et 2023



Une population majoritairement familiale

ÉVOLUTION DES TYPOLOGIES FAMILIALES ENTRE 2009 ET 2020

	2009	2014	2020	Évolution 2009-2020
Couples sans enfant	544	581	4181	+23%
Couples avec enfant(s)	554	499	5676	+13%
Familles monoparentales	708	1012	1093	+54%
Personnes seules et autres	597	600	670	+37%

38.5%

de couples avec enfants

25.8%
en Ille-et-Vilaine



Un niveau de revenu moyen plutôt élevé

24 870 €
de médiane de revenus

23 690€
en Ille-et-Vilaine

6%
taux de pauvreté en 2021

10.8%
en Ille-et-Vilaine

11.1%
chez les moins de 30 ans ;

20.2%
en Ille-et-Vilaine

9%
chez les 75 ans et plus

8.2%
en Ille-et-Vilaine

POUR ALLER PLUS LOIN

- **Une forte dynamique démographique**, différente selon les communes. Les projections avec la poursuite des tendances actuelles sont proches de celles du PLH.
- **Un territoire qui attire de nouveaux habitants** : un solde entrées/sorties à 0,9% entre 2014 et 2020, contre 0 en France.
- **Des revenus supérieurs à la moyenne** départementale et un taux de pauvreté plus faible.

- **Une baisse des naissances** très marquée en 2022 pour la première année (moins 92 naissances en 2022). Une hausse en 2023 mais marquant une tendance à la baisse sur les 2 ans.
- **Un indice de vieillissement relativement bas** mais une part des 60 ans et plus qui augmente plus vite qu'à l'échelle départementale
- **Une part des 75 ans en situation de pauvreté** supérieure à la moyenne départementale

UN TERRITOIRE DURABLE



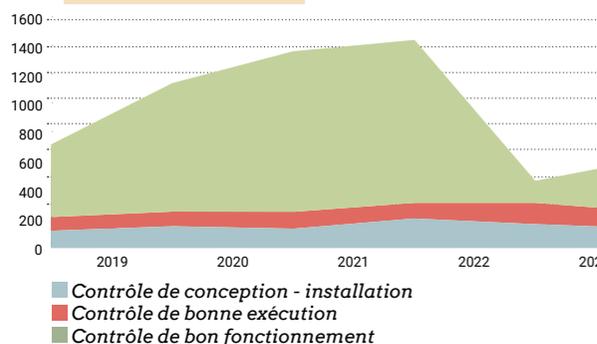
Réussir la transition écologique et énergétique avec tous les acteurs

Contrôles des installations d'assainissement individuel

Depuis la mise en œuvre de la nouvelle procédure de pénalités en octobre 2023, on constate une nette hausse des contacts avec le service (+ de 50% des usagers mis en demeure). Cette tendance et le passage à l'acte devront être confirmés dans l'année à venir.

En 2018, 35% du parc ANC* était intégré à la base de données du service pour plus de 99% aujourd'hui.

Contrôles SPANC*



2 animations grand public

Mise en œuvre de la trame verte et bleue

Travaux

- Restauration landes et mares à Andouillé-Neuville
- Prairie humide « bijouterie »

D'autres travaux sur le territoire ont été réalisés par les syndicats de bassin versant. En 2023 : 2010 ml de cours d'eau restaurés ou réhabilités sur les communes de St-Gondran, La Mézière et Guipel par « Eaux et Vilaine ». Début des travaux de réhabilitation des anciennes lagunes à Mouazé. Le SAGE Vilaine est en cours de révision : approbation prévue en 2026.

Les plantations de haies bocagères

Validation de la nouvelle convention Breizh bocage III 2023-2027 - Objectif annuel de plantation : 10 km de haies par an. D'après le bilan régional de Breizh bocage II, 18% en moyenne des agriculteurs des territoires engagés sont planteurs. Ils sont 61 sur 311 déclarés en 2020 sur le Val d'Ille-Aubigné, soit 19.6%

48 km cumulés entre 2015 et 2022

5.6 km de haies plantées via Breizh bocage en 2023

391 nids de frelons détruits

La lutte contre les frelons asiatiques

Légèrement en baisse par rapport à 2022, le nombre de nids détruits reste élevé par rapport aux années antérieures. Cette tendance à la hausse sur les deux dernières années s'explique par des facteurs météo et sans doute par la bonne connaissance du dispositif.

Le patrimoine public (EnR*, consommation)

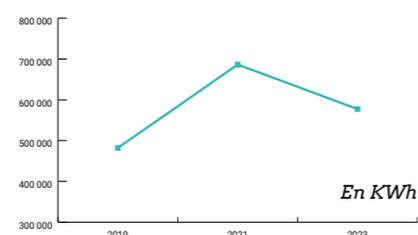
+ 30%

de production d'EnR* sur le patrimoine communautaire entre 2020 et 2021 dû à la mise en service du photovoltaïque au Pôle d'Echanges multimodal (PEM) à Montreuil-sur-Ille en 2021.

- 16 %

de consommation de gaz et d'électricité dans le patrimoine communautaire entre 2021 et 2023.

Consommation électrique & gaz du patrimoine communautaire



La sensibilisation et l'accompagnement

15 communes en CEP* en 2023, 19 à venir en 2024

Vergers

3 projets de plantation et restauration de verger subventionnés

36 participants formés à la taille et greffe en 2023

La gestion différenciée des espaces

3,2 ha d'éco pâturage communautaire en 2024

0 en 2023 lié à la réorganisation du service voirie. Arrêt temporaire. Reprise en 2024. Recensement à venir sur l'éco pâturage dans les communes

Filière bois

12,75 tonnes de paillage produites

7,5 tonnes de paillage vendues

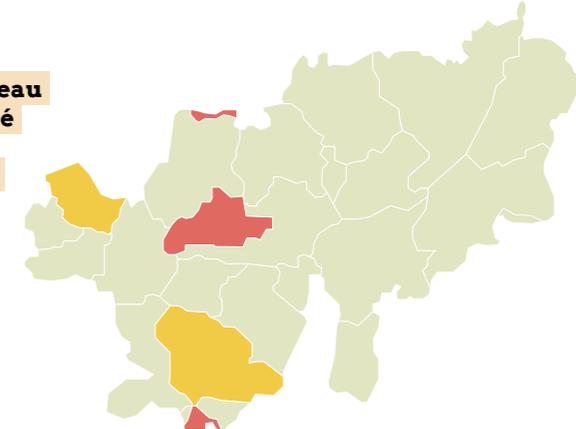
91 tonnes de plaquettes stockées

POUR ALLER PLUS LOIN

- **Un taux de conformité des installations ANC*** en progression et supérieur à la moyenne nationale (63,4% en 2021 (Insee))
- **Impact des pénalités ANC*** sur le passage à l'acte : à confirmer dans le temps
- **Des interventions des bassins versants** sur la Gestion des milieux aquatiques (GEMA), en complément des maîtrises d'ouvrages communautaires
- **Une augmentation significative de la production d'EnR*** sur le territoire, notamment portée par le bois énergie

État des masses d'eau de la Communauté de communes Val d'Ille-Aubigné

- Mauvais état
- État médiocre
- État moyen



Chiffres génériques

2 653 km de cours d'eau, 16 masses d'eau

2 180 km de bocage sur le territoire

33 % de végétation naturelle ou semi-naturelle

9 % d'espaces boisés

4 % de zones humides

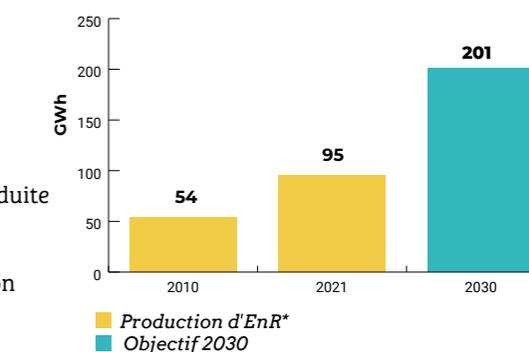
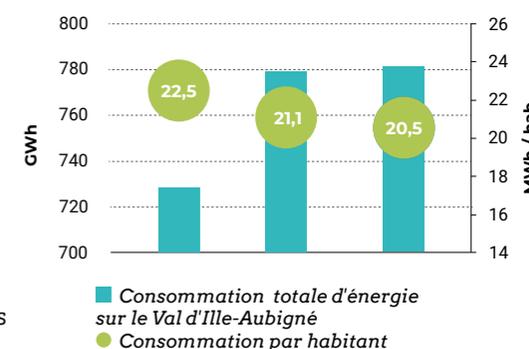
2% d'absence d'installation d'ANC* sur les installations recensées

79 % de conformité des installations d'ANC* (+ 8 points depuis 2018)

95 GWh d'énergie renouvelable produite sur le territoire en 2021, soit **+ 40 GWh** depuis 2010. La majorité de la production est issue du bois énergie domestique

8 unités de méthanisation pour **30,714 GWh** produit en 2023

Consommation d'énergie



UN TERRITOIRE DURABLE



Accompagner vers des pratiques agricoles durables

L'accompagnement des porteurs de projets et des installations/transmissions

166 accompagnements/contacts

en 2023, contre 97 en 2022

Une forte hausse des contacts de porteurs de projets, issue notamment des animations mises en place dans le cadre du PAT*, en lien avec les lycées CFA.

Accompagner vers des pratiques durables

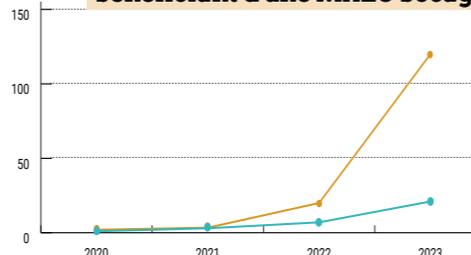
0 diagnostic IDEA

sur le territoire en 2023 (2 en 2022)

Après un démarrage plutôt favorable en 2021 (notamment sur les secteurs d'Eaux et Vilaine -14 diagnostics), on note un fort ralentissement des engagements.

3 diagnostics IDEA devraient être réalisés en 2024.

Nombre d'agriculteurs et ml bénéficiant d'une MAEC bocage



Une très forte augmentation des contractualisations MAEC* bocage en 2023, expliquée notamment par les modifications de critères de la PAC* et par la pluri-annualité des conventions. Objectif Breizh bocage annuel : 8 MAEC*

L'intervention communautaire sur le foncier agricole

116 analyses de cas en bureau communautaire

Hausse due à la modification transitoire de la méthode de pré-sélection technique des dossiers

16 interventions

de la SAFER

sur le territoire en 2023 pour une surface agricole préservée de 26 ha (préemption et dossiers amiables avec issue favorable)

* GLOSSAIRE

PAT

Projet alimentaire territorial

CEBR

Collectivité eau du bassin rennais

PAC

Politique agricole commune

MAEC

Mesures agroenvironnementales et Climatiques DIA

SAU

Surface agricole utile

GES

Gaz à effet de serre

DIA

déclaration d'intention d'aliéner



Promouvoir une alimentation locale et responsable

Formation/sensibilisation des acteurs de la restauration collective

3 ateliers

Restauration collective
24 participants via le PAT*

Formation, sensibilisation grand public

2 ateliers

« Ma fourchette change d'assiette »
2 x 6 participants

127 ateliers

« Alimentation et agriculture durable »
57 classes de primaires, soit 1200 élèves

4 ateliers

« Défi Famille à alimentation positive »
67 personnes

Pratiques dans la restauration collective des structures communautaires

70% de bio

en crèches et 2% durables et de qualité en 2023, contre 66% de bio et 2% qualité en 2022

Pratiques dans la restauration collective scolaire (communes)

43% présentant un signe de qualité (label, appellation...) dont 23% en bio en 2023

Chiffres génériques

362 DIA*

agricole sur l'année, traduisant des mouvements fonciers agricoles en légère baisse par rapport à 2022 mais plutôt en légère hausse sur du moyen terme

395 exploitations

en activité au 31 décembre 2023. Le nombre d'exploitation sur la Communauté de communes est relativement stable ses dernières années. A moyen terme, entre 2010 et 2020, le Val d'Ille-Aubigné a vu son nombre d'exploitation baisser de 19% contre 27% à l'échelle du pays de Rennes.

20 252 ha de SAU*

en 2022, soit 68% de la surface, relativement stable sur le Val d'Ille-Aubigné (-0.17% entre 2021 et 2022)

Collectivité	SAU (ha)	Répartition de la SAU du Pays	Évolution de la SAU en 10 ans
Rennes Métropole	38 850	48 %	- 2,3 %
Val d'Ille-Aubigné	20 800	26 %	+ 0,4 %
Pays de Châteaugiron	9 850	12 %	- 5,6 %
Liffré-Cormier	12 000	15 %	- 6,4 %

17 exploitations agricoles

Terres de Sources,

dont 13 adhérentes au marché public

Hausse du nombre d'exploitations engagées dans une démarche de valorisation

Poursuite de la tendance à l'agrandissement des exploitations entre 2010 et 2020 :

La SAU* moyenne a augmenté de 30% entre 2010 et 2020

+ de 60% des émissions de GES du secteur sont liées à l'élevage (méthane),

Et 20 % liées au traitement des cultures (protoxyde d'azote)

POUR ALLER PLUS LOIN

- Une SAU* relativement stable comparativement
- Un nombre d'exploitations en baisse mais dans des proportions moindre comparativement
- Un PAT* reconnu, des pratiques vertueuses qui se multiplient (restauration collective, pratiques agricoles durables..)

49 exploitations en bio

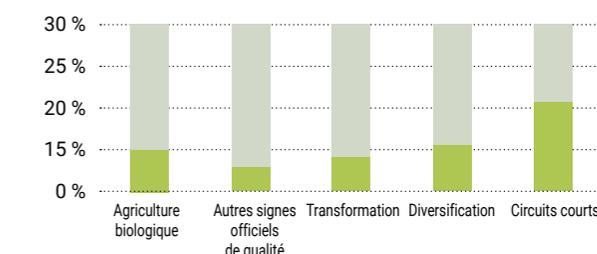
ou en conversion en 2022

1 907 ha de surface en bio

en 2022

9,4 % de la SAU est bio en 2022

Exploitations engagées dans une démarche de valorisation dans le Pays de Rennes



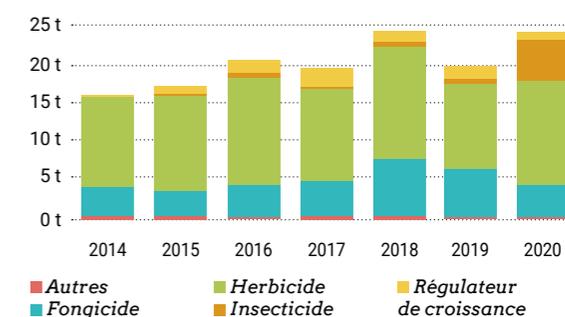
60 acteurs

pratiquent la vente directe

47 %

Part du secteur agricole des émissions de GES*, secteur le plus émetteur

Quantité de substances actives phytosanitaires par type d'usage et par an



L'ATTRACTIVITÉ ÉCONOMIQUE POUR DE L'EMPLOI PÉRENNE

Accompagner les acteurs, les projets économiques et la création d'emplois

Information et sensibilisation du monde économique

1 conférence mobilité au forum de l'emploi

2 événements

à destination des entreprises (SDE/ ALEC/ CC) qui ont mobilisé 33 entreprises du territoire

Accompagnement des projets

18 rendez-vous avec l'ALEC

dont 17 dans le cadre du Pass Commerce Artisanat (stable, 1 de plus qu'en 2022)

9 projets économiques en ZA*

prévoyant une installation photovoltaïque accompagnés par le Val d'Ille-Aubigné (7 en 2022)

Animation de territoire

5 événements

accueillis et/ou organisés (Formations, ateliers...), 3 en 2022

Accompagnement (information)

135 contacts entreprises

recensés au niveau du service économie dont : 59,34% de part endogène et 40,66% de part exogène

* GLOSSAIRE

ZA
Zone d'activité

PAE
Point accueil emploi

91 projets d'installations

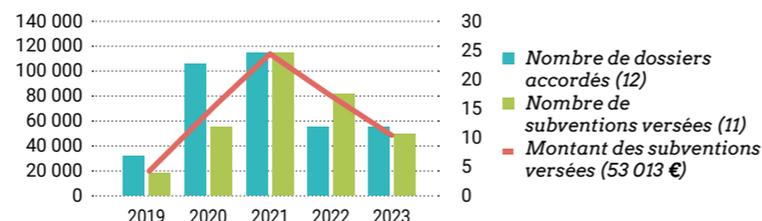
accompagnés :

40,66% recherches immobilières
12 projets de création orientés par les services (pour 4 en 2022)

% par secteur d'activité

commerces	23,08 %
services	26,37 %
artisanat	24,18 %
autres	17,58 %
industrie	8,79 %

Pass commerce artisanat accompagnement financier



Foncier et immobilier d'entreprise

4 compromis actifs

en 2023

12 projets

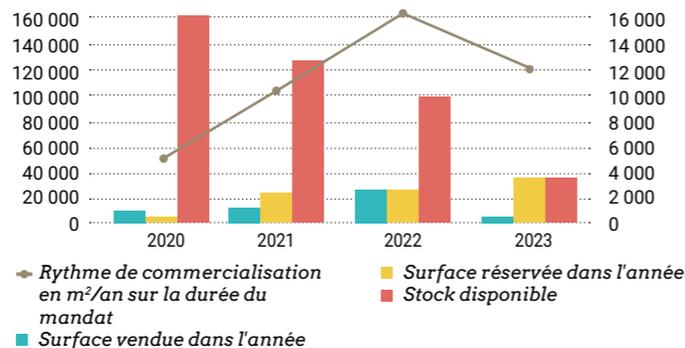
positionnés en ZA* en 2023

82% de locaux occupés

en immobilier d'entreprise communautaire

Contexte de raréfaction foncière avec effondrement de l'accompagnement de financement à l'acquisition. Des projets de plus petites tailles.

Foncier des entreprises



Accompagnement à l'emploi

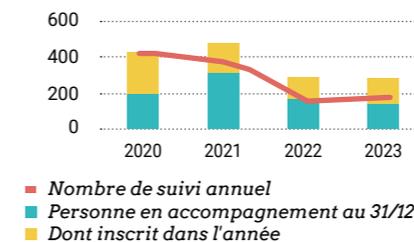
23 % des bénéficiaires possèdent au moins un BAC +2

26% bénéficient d'accompagnement renforcés (statut spécifique)

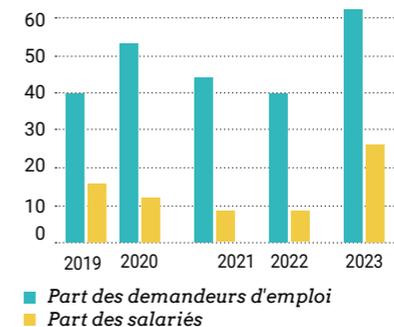
17% n'ont pas de moyens de locomotion

53 solutions ont été trouvées

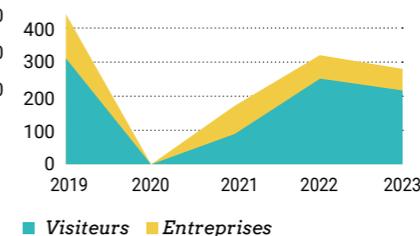
Accompagnements du PAE*



Profil des usagers du PAE*



Accompagnements du PAE*



→ Modification des modalités de comptage et réorganisation : fermeture au flux à partir de 2021, changement de logiciel en 2022...

→ On constate une augmentation de la part des entreprises dans les publics PAE* depuis le rapprochement avec le service économie en 2021.

→ La part des salariés en très forte hausse sur 2023 modifie le contenu des accompagnements.

Chiffres génériques

5,7 % Taux de chômage

(bassin d'emploi de Rennes)
7,2 % en France et 6 % en Bretagne

3710 Offres

sur le territoire déposées à France Travail dans l'année

2380

demandeurs d'emploi catégorie ABC

dont 56 % de femmes, 14 % de moins de 25 ans et 24 % de 50 ans et plus.
12 % de demandeurs d'emploi longue durée

40

artisans et entreprises en 2022

ont bénéficié d'au moins une certification RGE sur le territoire, contre 48 en 2021.

- 3 %

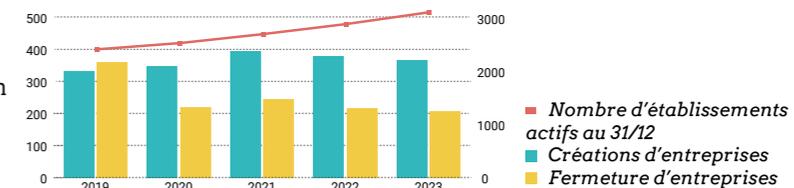
d'entreprises créées entre 2022 et 2023 (les entreprises individuelles représentent près de 61% des créations).

+ 4,9 % en Bretagne : portées par des immatriculations de micro-entrepreneurs (+ 11,2 %) qui compense la baisse des créations d'entreprises classiques dans la région (- 3,7 %).

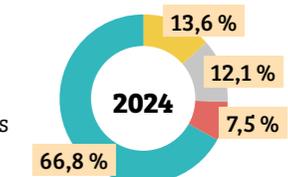
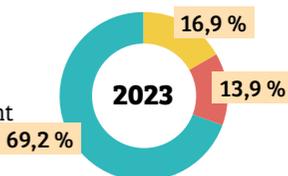
En France, le nombre d'entreprises créées est quasi stable en un an (+ 0,1 %).

- 5 % de fermetures d'entreprises sur le territoire.

Dynamique des entreprises



Effectifs tendances observées par les chefs d'entreprises au 2^e semestre



■ hausse ■ Baisse
■ Stabilité ■ NSP

POUR ALLER PLUS LOIN

- Un taux de chômage en dessous des moyennes nationale et régionale
- Un nombre d'établissements actifs stable
- Une adéquation entre les secteurs demandés par les demandeurs d'emploi et les offres (assistance auprès d'enfants)
- Un service calibré pour assurer les missions qui lui sont confiées
- Une dynamique du Pass Commerce stable depuis 2021

- Un foncier économique qui se raréfie et une baisse importante des surfaces réservées sur l'année
- Un contexte d'accompagnement financier qui peut freiner les investissements des entreprises
- Une légère augmentation du nombre de demandeurs d'emploi sur le territoire
- Des événements organisés autour de la TEE peu mobilisateurs

- Des difficultés à mobiliser les acteurs économiques sur les événements autour de la Transition écologique et énergétique (TEE) (11 inscrits sur 310 invités)
- En Bretagne, seuls 7,5 % des répondants à l'enquête CCI anticipent une croissance de l'emploi (proportion la plus faible mesurée hors crise sanitaire) au premier semestre 2024.

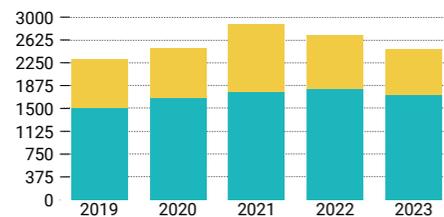
UN TERRITOIRE À VIVRE POUR TOUS



Permettre l'accueil des familles par l'habitat et les services

Urbanisme

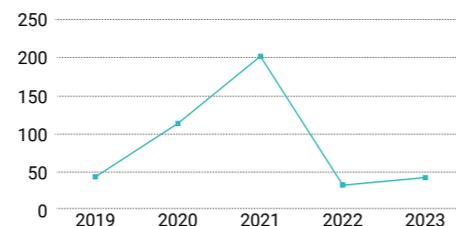
Autorisations d'urbanisme instruites



■ Total ■ Par le service ADS

En légère baisse par rapport à 2022, mais globalement stable, l'année 2021 faisant figure d'exception. Le PLUi a été approuvé en 2020 et s'en est suivi la crise sanitaire : 2021 est donc aussi la première année de mise en œuvre du PLUi. En 2023, le nombre de permis de construire est en augmentation par rapport à 2022 (139 contre 116), traduisant le maintien d'une dynamique de construction/extension sur le territoire. En revanche, les permis d'aménager (PA) sont en

Nombre de logements prévus dans le cadre des PA* accordés



baisse (15 contre 26 en 2022). Cette baisse est à relativiser : s'ils sont moins nombreux, les PA* accordés en 2023 concernent un nombre de logements stable par rapport à 2022.

Les permis d'aménager accordés seront mis en chantier dans les années à venir. Le suivi de cet indicateur permet d'anticiper les dynamiques de construction à venir

L'habitat - accompagnement renovation

La baisse de contacts en 2023 est conforme à la conjoncture régionale amorcée fin 2022. Le nombre de primes versées et leur montant est stable en 2023. La baisse du nombre de visites et la conjoncture devrait engendrer une baisse du nombre de primes dans les années à venir (décalage entre l'obtention et le versement). Lié à la conjoncture, et globalement à la hausse des prix, le nombre de dossiers financés pour

la rénovation énergétique (ma prime Renov', ma Prime sérénité) a connu une forte baisse en 2022 à l'échelle nationale. La tendance se poursuit largement au premier trimestre 2023 avec 24% de dossiers en moins au 30 juin 2023 par rapport au 30 juin 2022.

71 rendez-vous avec l'architecte conseil

Pass Reno	2019	2020	2021	2022	2023
Primes spécifiques	106	113	130	121	135
Montant des primes versées	93 670 €	119 372 €	109 380 €	123 768 €	129 855 €
Nombre de ménages accompagné (SARE)			484	488 ↗	318 ↘
Accompagnements par le Pass'Réno (nombre de visites)			240	182 ↘	99 ↘
Part des demandes concernant des travaux d'économie d'énergie			87 %	91 %	81 %
Part des demandes concernant des travaux d'adaptation			5 %	5 %	9 %

3 familles

accueillies en logement d'urgence communautaire

* GLOSSAIRE

ZAU
Zone à urbaniser

LLS
Logement locatif social

OPAH
Opération programmée d'amélioration de l'habitat

PA
Permis d'aménager

Après la fin de l'OPAH* et l'arrivée d'un nouvel opérateur, l'année 2022 a été marquée par un faible nombre de dossiers, justifié notamment par un manque de coopération entre les acteurs. La relance de la mise en relation des usagers avec le Bricobus par l'opérateur s'est traduite sur 2023 par un nombre plus important d'accompagnements. Une relance de la communication est envisagée en 2024,

Bricobus	2019	2020	2021	2022	2023
Nombre d'accompagnements	70	35	22	15	23
Nombre de chantiers solidaires	20	12	13	10	10

afin de poursuivre la dynamique. Au-delà de l'émergence de projets, les accompagnements et les chantiers sont également plus lourds et plus chronophages que dans les premières années. À l'échelle nationale, les chantiers d'auto-réhabilitation accompagnés ont atteint leur plus haut niveau en 2021 et 2022.

L'aire d'accueil des gens du voyage

100% d'occupation de l'aire d'accueil des gens du voyage à Melesse (7 familles)

4 cafés papote

Mise en place du projet social prévu au schéma départemental : protocole local de scolarisation

Chiffres génériques

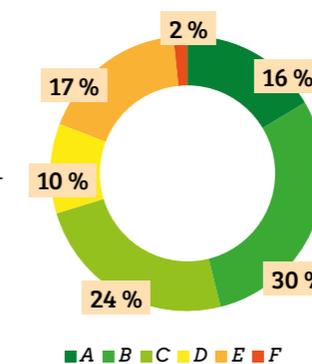
3,38 ha en ZAU* mobilisés sur l'année.

40 % des ZAU* mobilisés

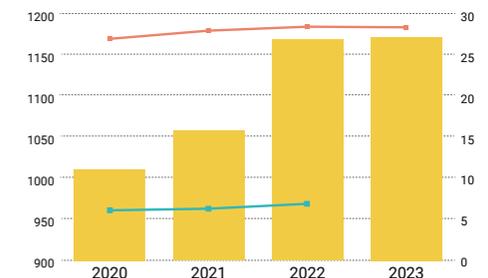
45 % des logements construits en 2022 l'ont été en renouvellement urbain (sur des secteurs déjà urbanisés) contre 55% en extension

176,3 ha de consommation foncière 2011-2021 Soit 12 % de la consommation du Pays de Rennes (base MOS)

Étiquettes énergétiques du parc de logement social en 2023

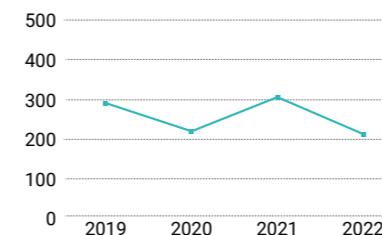


Nombre de logements sociaux sur le territoire



■ Nombre de logements sociaux
● Parts de logements sociaux
— Parts du parc en moins de 3 pièces

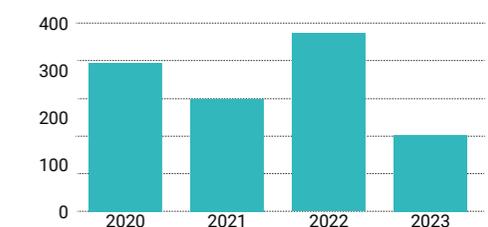
Logements livrés (y compris sociaux)



Répartition de la consommation foncière 2011-2021

Habitat	104,5 ha
Equipements	34,9 ha
Activités et commerces	26,6 ha
Urbain mixte et bâti divers	7,3 ha
Infrastructures	2,9 ha
Total général	176,3 ha

Logements commencés



POUR ALLER PLUS LOIN

→ **Un parc social de bonne qualité**, avec une dynamique de réhabilitation (8 pts de plus en étiquettes A/B et C entre 2021 et 2023)
→ **Des autorisations d'urbanisme** toujours nombreuses et une dynamique de projets maintenue
→ **Des relations plus soutenues** avec les bailleurs (rencontres annuelles et échanges sur les projets)
→ À l'échelle de la Bretagne : **une reprise amorcée** de la mise en chantier de logement en 2024

→ **Une production de logements** toujours un peu en dessous des objectifs du PLH (350 par an)
→ **Une forte baisse de livraison** de logement sociaux en 2023.
→ **Stagnation du nombre de logements sociaux**, notamment en raison des ventes (sur les petites communes)
→ **Une tension sur le parc social** en augmentation (20% de réponses satisfaites)

→ **Une baisse conjoncturelle en 2023** sur les rénovations de l'habitat, notamment à visée d'économie d'énergie, malgré le contexte national marqué par les hausses des prix de l'énergie. En France, en 2022, plus de 800 000 ménages ont subi l'intervention du fournisseur d'énergie suite à des impayés, soit 10% de plus qu'en 2021.

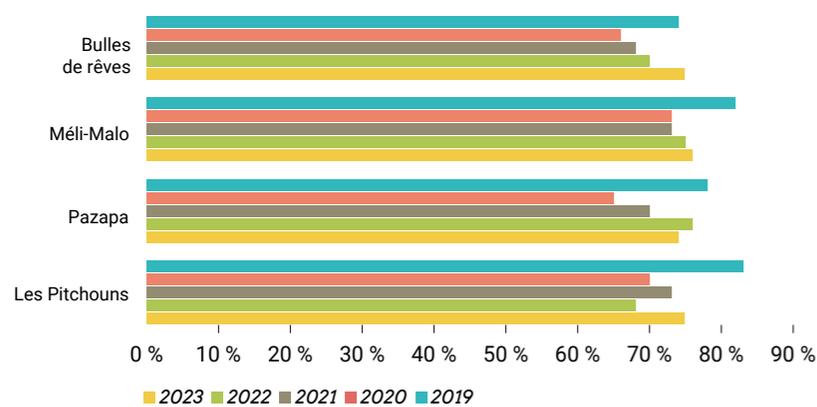
UN TERRITOIRE À VIVRE POUR TOUS



Permettre l'accueil des familles par l'habitat et les services

Accueil petite enfance

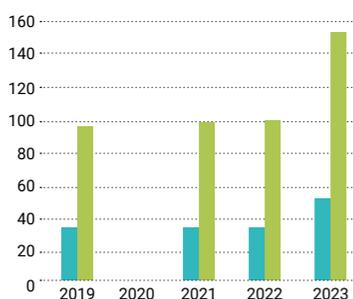
Taux de fréquentation des EAJE*



Des taux de fréquentation qui remontent mais qui n'atteignent pas les niveaux d'avant la crise sanitaire, sauf pour les Pitchouns (multi-accueil).

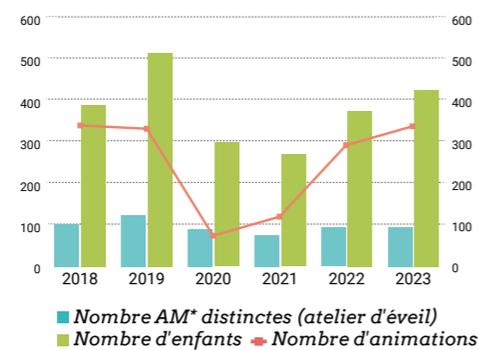
Relais petite enfance

Fréquentation animations estivales

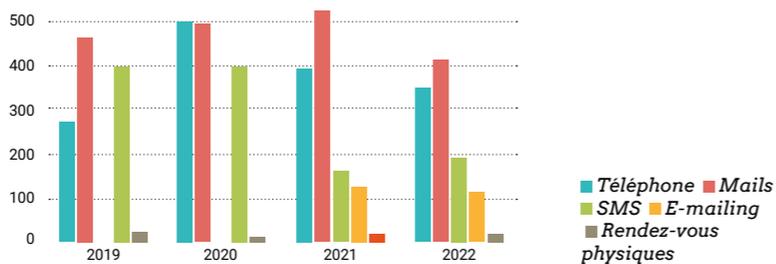


Certaines permanences parents sont peu fréquentées au profit d'échanges dématérialisés. Une évolution des formes de contacts (mailing, newsletters...) favorisant l'accès à l'information.

Ateliers d'éveil RPE*

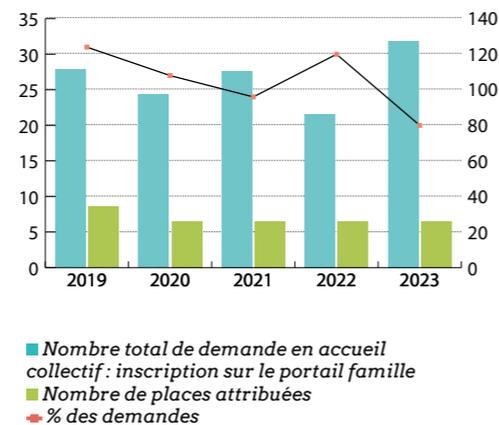


Les contacts AM*



1 équivalent temps plein (ETP) pour 78 AM*
La convention d'objectifs et de gestion (COG) fixe 1 ETP pour 62 AM* en 2023.

Accueil collectif communautaire



Chiffres génériques

281 assistant-es maternel-les ayant été actifs et actives au moins 1 mois dans l'année, en 2022, dans le Pays de Rennes, contre **305** en 2019 (base MOS).

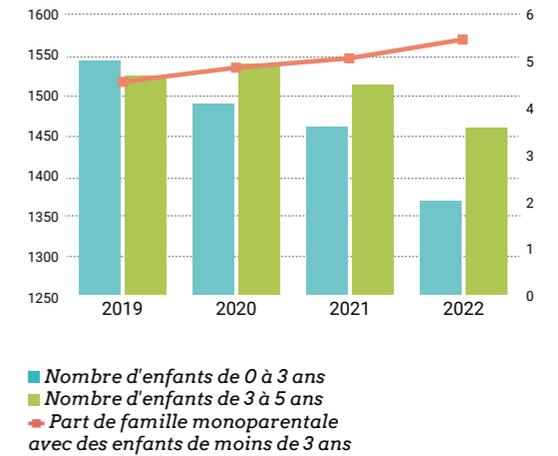
77,2 % de familles avec enfants de - 3 ans dont tous les parents travaillent (66,4% sur Ille-et-Vilaine).

72,4 % Couverture globale en 2021, en baisse de 5.6 pts par rapport à 2019

3 Maisons d'assistant-es maternel-les (MAM) sur le territoire

158 places d'accueil en structure collective dont 4 micro-crèches privées, 110 publiques ou associatives

Evolution de la petite enfance sur le territoire



Favoriser l'insertion sociale et professionnelle

Épiceries solidaires

Forte augmentation des passages sur la dernière partie de l'année, notamment du fait des échanges rapprochés avec le CDAS. Capacité maximum atteinte fin 2023. Données manquantes sur avril-mai-juin.

29 769 repas servis en 2023 par les Restos du cœur (27 327 en 2022, soit + 9 %)

90 ménages bénéficiaires de l'épicerie Saint-Aubin Solidaire (SAS) (file active max de 36 ménages atteinte) en 2023
Banque alimentaire de Rennes : Hausse du nombre de partenaires et du volume de produits distribués (+ 15% en 2020, + 28% en 2021, + 15% en 2022)

Epicerie solidaire communautaire	janv-mars	juil-sept	oct-dec
Nombre de foyers inscrits	27	20	30
Nombre de personnes total au sein des foyers	54	56	77
Nombre de services rendus (en nombre de personnes)	415	560	770
Nombre de passage moyen par foyer	15,4	28	25,7

Chantier d'insertion

10 salariés accueillis
66% de sortie dynamique
2 obtentions de permis de conduire, via le dispositif
En route vers le permis avec le CDAS

POUR ALLER PLUS LOIN

- **Les micro-crèches privées** ont doublé sur le territoire (2 en 2018, 4 en 2022) et de nombreux projets sont en cours avec des états d'avancements différents: 13 porteurs de projet recensés entre 2020 et 2022, dont deux ouvertures prochaines, l'une en janvier 2024 sur la commune de St Symphorien et l'autre sur la commune de La Mézière.
- **Une bonne reprise des ateliers d'éveil et des activités du RPE** sur 2023, après une reprise modérée en sortie de crise
- RPE : **Un intérêt croissant pour les animations estivales** du RPE attirant des publics différents.

- **Un nombre d'AM* en baisse constante** depuis 2019, de nombreux départ à la retraite à venir (la moitié des AM* ont plus de 50 ans).
- **Une baisse significative des enfants de moins de 5 ans** ces dernières années, plus qu'à l'échelle du département. La baisse des naissances sur 2022 et 2023 par rapport aux années antérieures étant également à prendre en compte.
- **10% des ménages** ont un niveau de vie mensuel inférieur à 1259€. Le reste à charge étant trop important, ces ménages peuvent difficilement accéder à l'accueil en structures privées ou chez un-e AM*.
- **Hausse de la demande d'aide alimentaire.**

* GLOSSAIRE

- EAJE**
Établissement d'accueil du jeune enfant
- RPE**
Relais parents enfants
- AM**
Assistant-es maternel-les
- CDAS**
Centre départemental d'action sociale

UN TERRITOIRE À VIVRE POUR TOUS



Développer l'usage d'offres de transports alternatifs à la voiture solo

Autopartage

607 réservations

autopartage sur l'année (cumul des trois véhicules), 694 en 2022.

Réparation vélo

34 vélos réparés

lors des rendez-vous solutions transport

Infrastructures

7 410 m linéaires de pistes cyclables

communautaires existantes Entretien par le Val d'Ille-Aubigné, tous types d'aménagements confondus

18,30%

Réalisation des liaisons cyclables prévues au schéma des déplacements

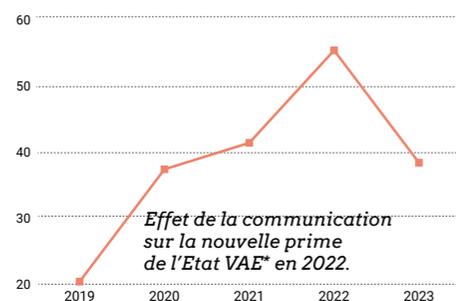
9 km de liaisons cyclables

inscrites au schéma des déplacements réalisées

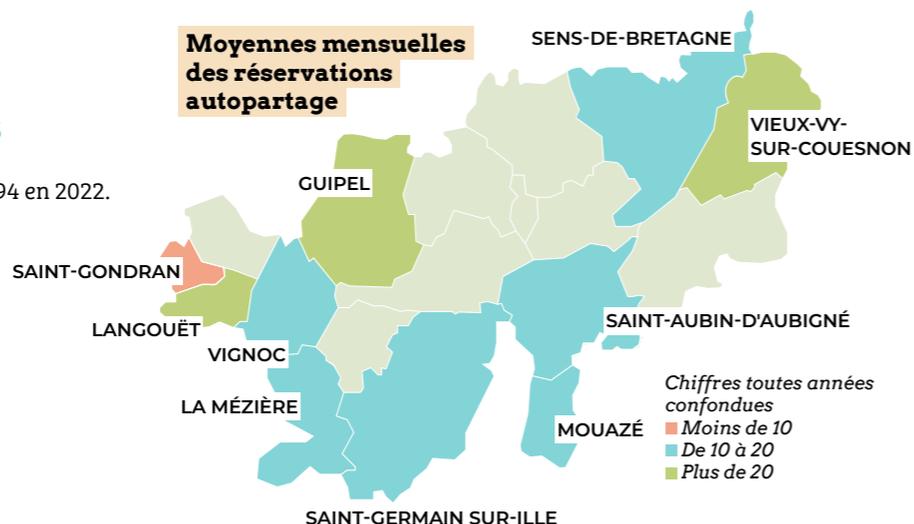
10 aires de covoiturage

dont 4 intercommunales

Primes à l'achat de VAE* accordées sur l'année



Moyennes mensuelles des réservations autopartage

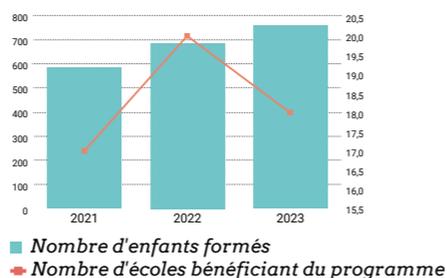


1 Pôle d'échange multimodal (PEM) aménagé à Montreuil-sur-Ille

- 137 places de stationnement voiture dont 2 dédiées à la recharge électrique
- 9 places réservées aux covoitureurs
- 5 places arrêt minute
- 12 boxes vélos sécurisés

- 1 PEM en projet (Saint-Aubin-d'Aubigné)
- 2 PEM à l'étude (Melesse, la Mézière)

Savoir rouler à vélo



65% des effectifs du territoire CM1/CM2 formé sur l'année scolaire 2022-2023. Plus, si on considère les élèves formés en classe double niveau sur les années précédentes.

270 places dont 82 intercommunales

* GLOSSAIRE

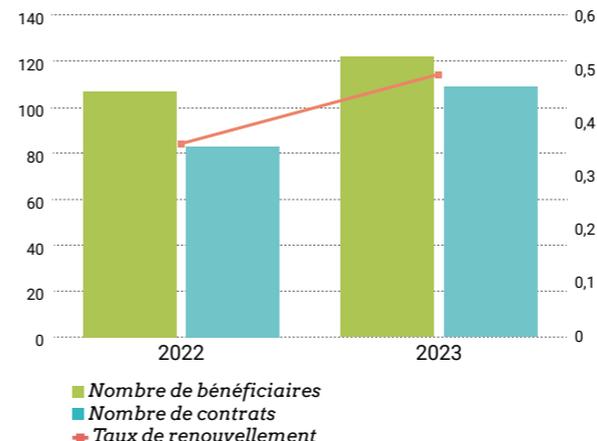
IRVE Infrastructure de Recharge de Véhicule Électrique

TC transport collectif

VAE vélo à assistance électrique

SRAV Savoir Rouler à vélo

service de location VAE*



Services de mobilité : vélos à assistance électrique

77% sont des femmes

2 personnes suivies par le PAE

20 demandeurs d'emploi

10 des 13 répondants au questionnaire ont pour projet l'achat d'un VAE* après la location

Sensibilisation, promotion

10 élus ayant participé à la Formation Académie des Mobilités Actives (ADMA)

2 soirées ciné-cyclo ayant réuni une cinquantaine de personnes chacune

Chiffres génériques

57,8% des ménages disposent d'au moins **2 véhicules** en 2020

85,6% des déplacements se font en **voiture**, 5,3% en TC* et 0,7% en vélo

32 boxes vélos sécurisés en gares

La gare de Montreuil-sur-Ille est la plus fréquentée du territoire.

+13,1% de voyages sur les lignes TER du territoire entre 2015 et 2022

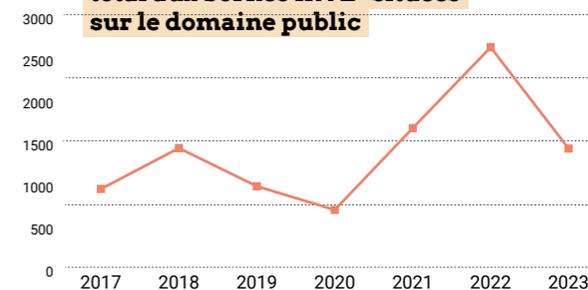
16,8% des validations de la ligne sur les passages supplémentaires (du 09/22 à 05/2023)

SDE 5 bornes de recharges pour véhicule électrique Nombre de bornes identiques depuis 2016

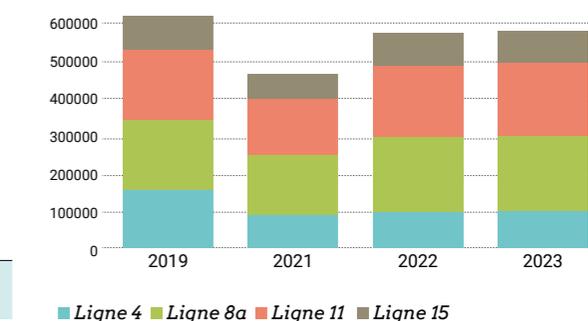
19,10% des élèves interrogés se rendent à l'école primaire à vélo tout au long de l'année. Ils sont 60% pendant le SRAV*

	2021-2022	2022-2023
Fréquentation totale des passages supplémentaires de la ligne BreizhGo à Melesse	15023	16154

Nombre de connexions annuelles total aux bornes IRVE* situées sur le domaine public



Nombre de validation à la montée annuelle par ligne Breizhgo



POUR ALLER PLUS LOIN

- **Une amélioration continue** des relations avec les partenaires permettant des actions concrètes (renfort de l'offre)
- **Une progression** sur la mise en œuvre du schéma
- **Un taux de renouvellement VAE*** traduit une satisfaction des usagers (retour des questionnaires positifs)
- **Une activité 2023 en légère baisse** par rapport à 2022 (autopartage, prime VAE*)
- A priori, **un impact réel de l'animation/incitation** sur les pratiques de mobilités (VAE* et perspectives d'achats, SRAV* et usage du vélo pour aller à l'école...) mais des difficultés à maintenir dans le temps et à généraliser.
- **Pas de réalisation effective de liaison cyclable** mais des études de maîtrise d'œuvre en cours pour 3 liaisons
- **Des difficultés à appréhender les pratiques** en matière de mobilités
- **Le Pacte vert européen** vise une réduction de 90 % des émissions de gaz à effet de serre (GES) provenant des transports d'ici à 2050, nécessitant de forts changements de pratiques

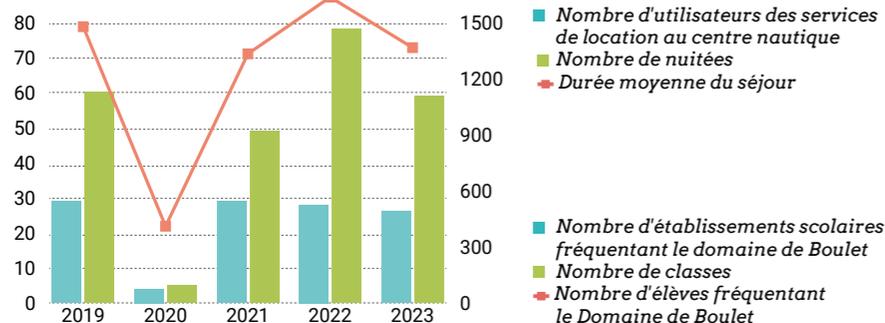
LA PROMOTION ET LE RAYONNEMENT DU TERRITOIRE

Développer une identité culturelle et touristique

Domaine de Boulet

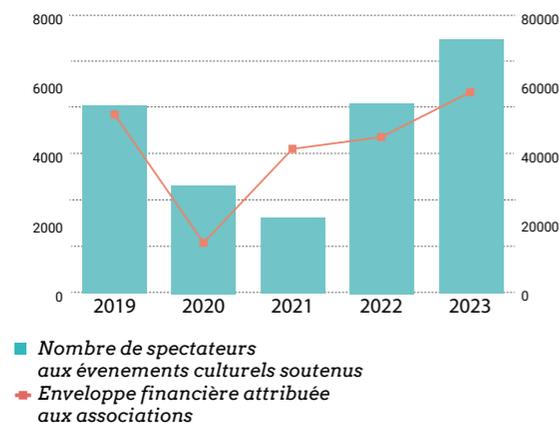
Fréquentation des activités en légère baisse (facteurs météo notamment). Néanmoins, maintien des recettes ; hausse du nombre de nuitées et augmentation des tarifs.

Fréquentation scolaire du Domaine de Boulet

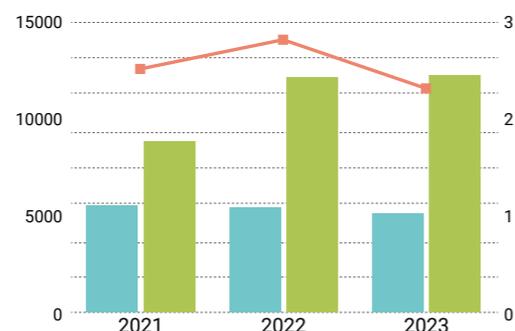


Soutien aux acteurs culturels

Fonds de soutien aux événements culturels



Fréquentation et usages au Domaine de Boulet



Aire naturelle de camping (Saint-Médard-sur-Ille)

481 nuitées en juillet-août 2023, une durée moyenne de séjour de 1,2 nuits.

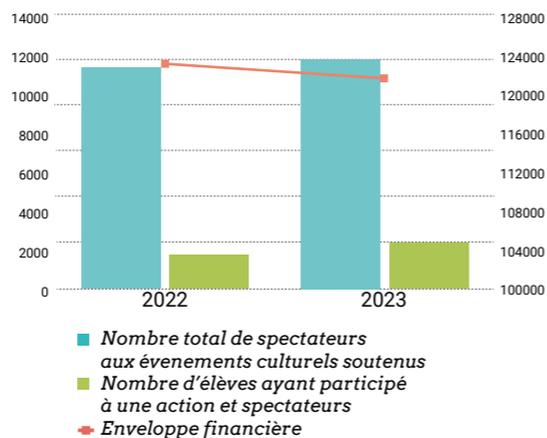
58 % des usagers sont à vélo

Taxe de séjour

14 513 € collectés en 2023

20 942 nuitées en 2023

Acteurs culturels structurants



Éducation artistique et culturelle (EAC)

560 enfants

soit 9 classes, bénéficiaires du Plan musique et orchestres à l'école (40% des élèves des écoles ciblées; 3,8% des élèves des écoles élémentaires du territoire ont participé à une action EAC musique.)

Acteurs structurants : 2327 élèves ayant participé (dont 274 élèves ont contribué)

4 projets

de résidences d'artistes dans les collèges via un dispositif du Département d'Ille-et-Vilaine (3 collèges)

Le réseau des médiathèques

40% des lecteurs ont moins de 15 ans

792 emprunts

du fonds communautaire (animation) pour 35 structures

308 950

supports empruntés

11 350

lecteurs actifs

Le canal d'Ille-et-Rance

49 489 passages

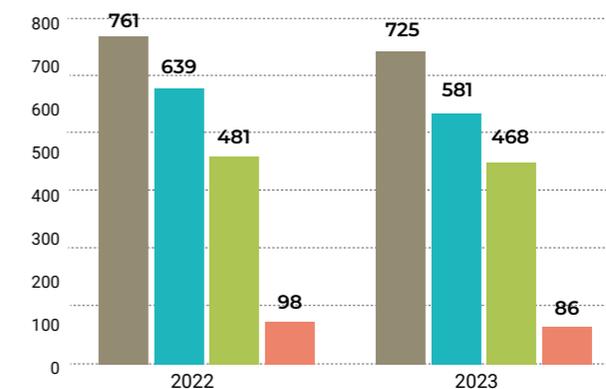
à l'écluse de Chanclin (Montreuil-sur-Ille) dont 33 663 vélos et 15 826 piétons du 6/04/23 au 31/12/23

→ Site où est situé l'œuvre de Makiko Furuishi réalisée dans le cadre des Arts au fil de l'eau

POUR ALLER PLUS LOIN

- Des acteurs structurants et fonds de soutien dynamiques, un nombre de spectateurs en hausse
- Une fréquentation du stade d'athlétisme en hausse
- Un public itinérant vélo à l'aire naturelle de camping toujours majoritaire et des retours satisfaits.

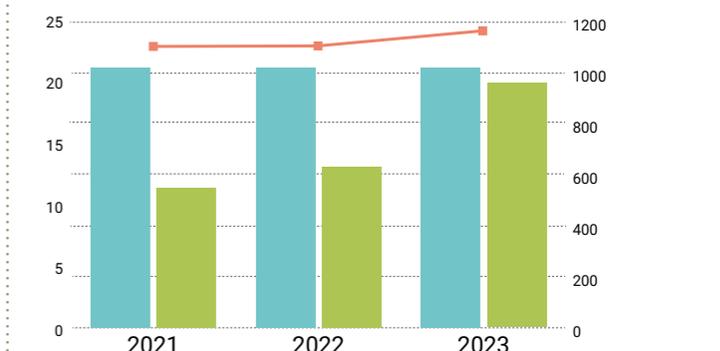
Écoles de musique



■ Nombre d'adhérents
■ Habitant du Val d'Ille-Aubigné
■ Dont enfants du Val d'Ille-Aubigné
■ Nombre de bénéficiaire de l'aide à la musique

Développer une offre d'équipements sportifs structurants

Stade d'athlétisme de Guipel



182 heures

d'enseignement de l'athlétisme aux élèves de CM1/CM2 du territoire

■ Nombre d'établissements scolaires fréquentant le stade d'athlétisme de Guipel
■ Nombre d'élèves des établissements scolaires fréquentant le stade d'athlétisme de Guipel
■ Nombre d'heures hebdomadaires d'occupation du stade, tous publics confondus (dont scolaires) hors vacances scolaires

- Une dynamique maintenue du réseau des médiathèques sur la deuxième année
- Une légère baisse de la fréquentation scolaire du Domaine de Boulet, après une année 2022 particulièrement haute
- Baisse des locations du centre nautique du Domaine de Boulet

- Peu de visibilité de l'aire naturelle de camping
- Des actions de promotion touristique à renforcer



Andouillé-Neuville
Aubigné Feins Gahard
Guipel Langouët La
Mézière Melesse
Montreuil-le-Gast
Montreuil-sur-Ille
Mouazé
Saint-Aubin-d'Aubigné
Saint-Germain-sur-Ille
Saint-Gondran
Saint-Médard-sur-Ille
Saint-Symphorien
Sens-de-Bretagne
Vieux-Vy-sur-Couesnon
Vignoc

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

SIÈGE

1 La Métairie • 35520 Montreuil-le-Gast
Tél. 02 99 69 86 86 • Fax 02 99 69 86 87
Mail contact@valdille-aubigne.fr

PÔLE RESSOURCES

1 place du Marché • BP 9505
35250 Saint-Aubin-d'Aubigné
Tél. 02 99 55 69 80

